

Constitución de Sociedad

10014

Número Único de Documento

M4 - Constitución de Sociedad

Antecedentes Registrales: PARTIDA 574, L6, SCI, 05/06/2000

Folio Mercantil Electrónico: 18093

Id: 2

Fecha de Ingreso: 14/03/2000

Modalidad: ☒ Capital Variable.

Por escritura No./Póliza No.: 67

De fecha 14/03/2000

Se constituyó la Sociedad denominada: GRUPO INMOBILIARIO REAL

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número:	17	Nombre:	ALBERO FABIAN VILLARREAL FLORES
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO

Autoridad: ALBERO FABIAN VILLARREAL FLORES

Con duración: 99

Años y domicilio en: SALTILLO, COAHUILA

Objeto Social: LA LIQUIDACION Y ENAJENACION POR CUALQUIER TITULO LEGAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y DERECHOS REALES, ADQUICION DE LOS MISMOS, PARA URBANIZAR PARA EL DESDARROLLO DE FRACCINAMIENTS HABITACIONES CAMPESTRES INDUSTRIA, COMERCIALES COMPRAR VENDER ARRENDAR ADMINISTRAR COMERCIAL GENERTAL PROYECTAR REALIZAE ACTIVIDADES RELATIVAS POR CUANTA PROPIA O DE TERCEROS PARA ADQUICION CONSTRUCCION ADAPTACION DE EDIFICIOPS ADECUADOS PARA LA HABITACION LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO ASI COMO LA ELABORACION DE PROYECTOS Y DISEÑOS DE TODA CLSE DE CASAS EDIFICIOS CONSTRUCCIONES U OBRAS CIVILES EN GENRAL, DISTRIBUCION IMPORTACION DE BIENES TENER REPRESENTACION DENTRO MDE LA REPUBLICA MEXICANA O EL EXTRANJERO EN CALIDAD DE MEDIATARIO AGEBNT DE EMPRESAS O PERSONAS RELACIONADAS CON M EL OBJETO DE ESTA NEGACION POSEER POR TITULO DE PROPIETARIO GRAVAR TRASMITIR O UTILIZAR LOS BIENSS RAICES QUE SEAN NECESARIOS PARA LOS OBJETIVOS SOCIALES DE LA EMPRESA CELEBRAR CONTRATOPS CONVENIOS DE CUALQUER NATURALEZA GIRAR ENDOSAR, ACEPTAR DECONTAR SUCRIBIR TODA CLSE DE TITULOS DE CREDITO ADQUIRIR ENEJENAR ACCIONES PARTICIPACIONES SOCIALES OTRAS CSOCIEDADES MERCANTILES

Constitución de Sociedad

10014

Número Único de Documento

Y CIVILES ASI COMO OTRAS SOCIEDADES CIVILES MERCANTILES ASI
COMOPARTICIPAR EN SU ADMINISTRACION O LIQUIDACION CONTRATACION
PERSONAL DEL PERSONAL PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES SOCIALES
AQUELLOS CASOS EN QUE PARA LA ENAJENACION DEL FIN SOCIAL SE
REQUIERE PERMISO DE AUTORIDAD COMPETENTES PARA REALIZAR LOS
TRAMITES INDISPENSABLES PARA OBTENERLO

Nacionalidad: MEXICANA

Tipo de Capital	Serie	Valor de la Acción	Número de Acciones
FIJO		1,000.00	100

Capital social mínimo: 100,000.00

No. De Acciones o Partes Sociales: 100

Capital Social Variable: 0.00

No. De Acciones o Partes Sociale: 0

Apellido paterno / Denominación Razón Social	Apellido materno	Nombre	RFC / Fecha nac.	No. De Acciones o Partes Sociales	Capital	Serie	Monto Total
GONZALEZ	FERNANDEZ	ROBERTO CARLOS		1	FIJO		1000
GONZALEZ	TREVIÑO	ROBERTO CASIMIRO		99	FIJO		99000

Cláusula de Extranjería: Cláusula de Exclusión

ADMINISTRACIÓN A CARGO DE:

Administrador único: ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO
 Con facultades para : ACTOS DE ADMNISTRACION ACTOS DE DOMINIO
 Se designó comisario o consejo de vigilancia a: AZIEL ROBLES SANCHEZ
 Se nombró apoderado(s) a: NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
 Con facultades para: NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
 Se otorgaron, además, los siguientes nombramientos: NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
 Permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores: 19001701

Constitución de Sociedad

10014

Número Único de Documento

De fecha: 09/03/2000
Expediente No.: 00199001667
Autorización de: RAUL MILLAN GONZALEZ
Otras autorizaciones: NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
Programa de constitución sucesiva: 0
Generales de los Accionistas: ROBERTO CASIMIRO GOZALEZ TREVIÑO CASADO, EMPRESARIO, RFCGOTR-471220, DOMICILIO PROLONGACION 2545, COL. LOURDES DE ESTA CIUDAD ROBERTO CARLOS GONZALEZ FERNANDEZ MEXICANO, CASADO, EMPLEADO RFC GOFR-711029 SU DOMICILIO EN LA CALL BUGAMBILIAS 180 FRACC. BUGAMBILIAS DE ESTA CIUDAD

PAGO

Derechos de inscripción: 0.00
Subsidio : 0.00
Fecha pago: 14/03/2000
No. de Control: 1
El C. Calificador No.: 302
Lic. : LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro : 0
No. de Foja : 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI:	1	Fecha de ingreso:	13/03/2000 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	14/03/2000 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 574, LIBRO 6, SECCION CI, 05/06/2000
Folio Mercantil Electronico 18093
Id. 2
Fecha de Ingreso 13/10/2005
Por escritura No. /Póliza No. 315

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: LIC. ARMINDA RODRIGUEZ GIL

Consta que la Sociedad Denominada GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V.
Representada por SR. ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) LIC. ALFONSO ARGÜELLES GAMEZ

TIPO DE PODER

☒ General

Para PODER GENERAL CAMBIARIO", PARA ACEPTAR, SUSCRIBIR, ENDOSAR, AVALAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA OBLIGAR A LA SOCIEDAD MEDIANTE LA FIRMA Y ENDOSO DE PAGARÉS, LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES O CUALQUIERA OTROS TÍTULOS VALORES

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Entidad	No Definido	Municipio	

Datos generales del representante SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZÁLEZ TREVIÑO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA SER: MEXICANO POR NACIMIENTO, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE ACUÑA, COAHUILA, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL EDIFICIO UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE HIDALGO Y COLIMA EN LA COLONIA

REPÚBLICA, DE ESTA CIUDAD Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
NÚMERO GOTR471220 PI0 Y SU REPRESENTADA LA SOCIEDAD MERCANTIL
DENOMINADA "GRUPO INMOBILIARIO REAL", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL
VARIABLE: GIR000314AT7

Pagos. Derechos de inscripción. 220.00
Boleta de Pago No. 295312537
Fecha de pago 13/10/2005
No. de control 5
El C. Calificador No. 302
Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro 0
Numero de Foja 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	5	Fecha de ingreso:	13/10/2005 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	14/10/2005 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	18093
Responsable de oficina:			

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 574, LIBRO 6, SECCION CI, 05/06/2000
Folio Mercantil Electronico 18093
Id. 2
Fecha de Ingreso 17/10/2006
Por escritura No. /Póliza No. 728
De fecha 06/10/2006

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: ARMINDA RODRIGUEZ GIL

Consta que la Sociedad Denominada GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V.
Representada por ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) LIC. JESUS SANTOS GONZALEZ

TIPO DE PODER

Para EL SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR UNICO DE LA NEGOCIACION DENOMINADA GRUPO INMOBILIARIO REAL S.A DE C.V. A).- UN PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, Y PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES: PARA QUE LO REPRESENTE JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL DE ACUERDO CON LA LEY, POR LO QUE SE LE CONFIERE SIN LIMITACIÓN ALGUNA, EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO PRIMERO (I) DEL ARTÍCULO TRES MIL OCHO (3008) DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y SUS CORRELATIVOS EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (2554) Y (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE LAS DEMÁS ENTIDADES FEDERATIVAS. B).- "UN PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN", DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO TRES MIL OCHO (3008-II), DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE COAHUILA Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (2554) DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE TODOS LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA, QUEDANDO FACULTADO

PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS QUE REQUIERAN LA CONSERVACIÓN, FOMENTO Y DESARROLLO DE LOS BIENES DEL PODERDANTE, Y SE COMPRENDAN EN UNA AMPLIA Y GENERAL ADMINISTRACIÓN. TERCERA.= LA NEGOCIACIÓN DENOMINADA "GRUPO INMOBILIARIO REAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE A TRAVÉS DE SU ADMINISTRADOR ÚNICO SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZÁLEZ TREVIÑO, RATIFICA DESDE ESTE MOMENTO TODO LO QUE EN EJERCICIO DE ESTE MANDATO REALICE EL APODERADO SEÑOR LICENCIADO JESUS SANTOS GONZALEZ.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

ROBERTO CASIMIRO GONZÁLEZ TREVIÑO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA SER: MEXICANO POR NACIMIENTO, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE ACUÑA, COAHUILA, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON DOMICILIO EN LA CALLE PROLONGACIÓN URDIÑOLA NÚMERO DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO (2545), DE LA COLONIA LOURDES, DE ESTA CIUDAD Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO GOTR471220 PIO.

Pagos. Derechos de inscripción.

281.00

Boleta de Pago No.

2963640000

Fecha de pago

17/10/2006

No. de control

15

El C. Calificador No.

302

Lic.

LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro

42

Numero de Foja

187

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :

15

Fecha de ingreso:

17/10/2006 12:00:00

T.CENTRO

Fecha de inscripción:

23/10/2006 12:00:00

Fólio:

18093

T.CENTRO

Responsable de oficina:

M2 - Asamblea

Antecedentes registrales: PARTIDA 574, LIBRO 6, SECCION CI, 05/06/2000
Folio Mercantil Electrónico: 18093
ID: 2
Fecha de Ingreso: 04/06/2007
Por escritura No./Póliza No.: 364
De fecha:

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario: 10630056 **Nombre Fedatario:** ARMINDA RODRIGUEZ GIL
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO
Autoridad: ARMINDA RODRIGUEZ GIL
Consta que a solicitud de: LIC. ALFONSO ARGÜELLES GAMEZ.- DELEGADO ESPECIAL
Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada: GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V.
De fecha: 31/05/2007

SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

CAMBIO DE DOMICILIO

☒ Cambio y/o Modificación del objeto de la sociedad.

Nuevo cambio y/o modificación al objeto de la sociedad.:

SE RESUELVE ADICIONAR AL ARTÍCULO TERCERO DEL ESTATUTO SOCIAL, PARA QUEDAR REDACTADA EN LA SIGUIENTE FORMA: ARTICULO TERCERO.- LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO: 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11) ¿ 12).- LA CELEBRACIÓN DE TODA CLASE DE ACTOS JURÍDICOS, CONTRATOS Y ACTOS CIVILES, MERCANTILES Y DE COMERCIO.OBTENER O CONCEDER PRÉSTAMOS OTORGADOS Y RECIBIDOS, OTORGAR GARANTÍAS ESPECÍFICAS, EMITIR OBLIGACIONES, ACEPTAR, DAR, ENDOSAR Y AVALAR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO Y OPERACIONES CELEBRADAS POR TERCEROS O POR LA SOCIEDAD, OTORGAR FIANZAS Y GARANTÍAS DE CUALQUIER CLASE RESPECTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS O DE LOS TÍTULOS EMITIDOS O ACEPTADOS POR TERCEROS.GIRAR, LIBRAR, SUSCRIBIR, OTORGAR, ACEPTAR, ENDOSAR O AVALAR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO, Y OTORGAR OTROS DOCUMENTOS Y COMPROBANTES

DE ADEUDO, YA SEAN EJECUTIVOS O NO, GARANTIZANDO SU PAGO, ASÍ COMO CONSTITUIR GARANTÍAS O GRAVÁMENES SOBRE TODO O EN PARTE DE LAS PROPIEDADES DE LA SOCIEDAD, CON PERSONAS FÍSICAS O MORALES, INSTITUCIONES DE CRÉDITO, NACIONALES O EXTRANJERAS.

Tipo de cambio de sociedad: Continúa con operaciones en el país

Tipo de modificación de acciones: Modificación valor acciones capital fijo

Tipo de fusión: Fusionada

Tipo de escisión: Con extinción de la escidente

Otros: ORDEN DEL DIA I.- ADICION AL ARTICULO TERCERO DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA EMPRESA GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V. RELATIVA AL OBJETO SOCIAL. II.- DESIGNACION DE UN DELEGADO ESPECIAL PARA LA FORMALIZACION DE LA PRESENTE ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS.

Los que a la letra dicen como sigue: RESOLUCIONES: 1.1.- SE RESUELVE APROBAR LA ADQUISICION DE INMUEBLES PARA LA REALIZACION Y EXPANSION DE LOS PROYECTOS PRESENTADOS. 1.2.- SE AUTORIZA LA CONTRATACION DE FINANCIAMIENTO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL INCISO 1.1 CON LA ENTIDAD O ENTIDADES FINANCIERAS QUE SEA MAS FAVORABLE A LA EMPRESA. 1.3.- SE RESUELVE ADICIONAR AL ARTICULO TERCERO DEL ESTATUTO SOCIAL, PARA QUEDAR REDACTADO DE LA SIG. MANERA: ARTICULO TERCERO.- LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO: 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11) 12).- LA CELEBRACIÓN DE TODA CLASE DE ACTOS JURÍDICOS, CONTRATOS Y ACTOS CIVILES, MERCANTILES Y DE COMERCIO. OBTENER O CONCEDER PRÉSTAMOS OTORGADOS Y RECÍBIDOS, OTORGAR GARANTÍAS ESPECÍFICAS, EMITIR OBLIGACIONES, ACEPTAR, DAR, ENDOSAR Y AVALAR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO Y OPERACIONES CELEBRADAS POR TERCEROS O POR LA SOCIEDAD, OTORGAR FIANZAS Y GARANTÍAS DE CUALQUIER CLASE RESPECTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS O DE LOS TÍTULOS EMITIDOS O ACEPTADOS POR TERCEROS. GIRAR, LIBRAR, SUSCRIBIR, OTORGAR, ACEPTAR, ENDOSAR O AVALAR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO, Y OTORGAR OTROS DOCUMENTOS Y COMPROBANTES DE ADEUDO, YA SEAN EJECUTIVOS O NO, GARANTIZANDO SU PAGO, ASÍ COMO CONSTITUIR GARANTÍAS O GRAVÁMENES SOBRE TODO O EN PARTE DE LAS PROPIEDADES DE LA SOCIEDAD, CON PERSONAS FÍSICAS O MORALES, INSTITUCIONES DE CRÉDITO, NACIONALES O EXTRANJERAS. II. 1.- SE DESIGNA AL LICENCIADO ALFONSO ARGÜELLES GAMEZ, COMO DELGADO ESPECIAL DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, FACULTÁNDOLO PARA QUE ACUDA ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE SU ELECCIÓN A PROTOCOLIZAR LA PRESENTE ACTA, ASÍ MISMO SE LE FACULTA PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V., REALICE TODOS LOS TRÁMITES

NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR ESTA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS Y SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO, SECCION COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO COAHUILA A TRAVES DEL SIGER.

La asamblea estuvo integrada por el 100
siguiente % del total de los
accionistas:

Generales del representan y/o
delegado

EL SEÑOR LICENCIADO ALFONSO ARGÜELLES GAMEZ, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, PROFESIONISTA, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES AUGA-780929 MX5, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL EDIFICIO UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE HIDALGO Y COLIMA DE LA COLONIA REPÚBLICA DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA

PAGO

Derechos de inscripción: 1.00
No. de control: 8
El C. Registrador: 317
Lic.: LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

No. Libro : 46
No.Foja: 138

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 8 Fecha de ingreso: 04/06/2007 12:00:00
T.CENTRO
Fecha de inscripción: 05/06/2007 12:00:00
T.CENTRO

Asamblea

1000K1

Número Único de Documento

M2 - Asamblea

Antecedentes registrales: PARTIDA 574, LIBRO 6, SECCION CI, 05/06/2000
Folio Mercantil Electrónico: 18093
ID: 2
Fecha de Ingreso: 11/05/2007
Por escritura No./Póliza No.: 118
De fecha:

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario: 10630017 **Nombre Fedatario:** ALBERTO FABIAN VILLAREAL FLORES
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO
Autoridad: ALBERTO FABIAN VILLAREAL FLORES
Consta que a solicitud de: ROBERTO CASIMIRO VILLARREAL FLORES
Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada: GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V.
De fecha: 30/03/2007

SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

CAMBIO DE DOMICILIO

Nuevo cambio y/o modificación al objeto de la sociedad.:

☒ Cambio y/o Modificación del objeto de la sociedad.

1).- LA ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN POR CUALQUIER TÍTULO LEGAL DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS REALES.- 2).- LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES PROPIOS PARA SU URBANIZACIÓN, PARA EL DESARROLLO DE FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES, CAMPESTRES, INDUSTRIALES, COMERCIALES Y CEMENTERIOS.3).- COMPRAR, VENDER, ARRENDAR, ADMINISTRAR Y COMERCIAR EN GENERAL CON TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS.- 4).- PROYECTAR, CONSTRUIR Y REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES RELATIVAS, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, PARA LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS ADECUADOS PARA LA HABITACIÓN, LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO EN TODOS SUS RAMOS, ASÍ COMO LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS Y DISEÑOS, DE TODA CLASE DE

CASAS, EDIFICIOS, CONSTRUCCIONES U OBRAS CIVILES EN GENERAL. 5).- DISTRIBUCIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES. 6).- TENER REPRESENTACIONES DENTRO DE LA REPÚBLICA MEXICANA O EN EL EXTRANJERO EN CALIDAD DE COMISIONISTA, AGENTE, INTERMEDIARIO, REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO DE TODA CLASE DE EMPRESAS O PERSONAS RELACIONADAS CON EL OBJETO DE ESTA NEGOCIACIÓN.- 7).- POSEER A TÍTULO DE PROPIETARIO, GRAVAR, TRANSMITIR O UTILIZAR LOS BIENES RAÍCES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS FINES SOCIALES. 8).- CELEBRAR CONTRATOS DE CUALQUIER NATURALEZA CON PERSONAS FÍSICAS O MORALES.- 9).- GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, DESCONTAR Y SUSCRIBIR TODA CLASE TÍTULOS DE CRÉDITO, OTORGAR AVALES Y SER FIADOR DE TERCEROS, YA SEAN PERSONAS FÍSICAS O PERSONALES MORALES.--10).- ADQUIRIR, ENAJENAR ACCIONES, PARTICIPACIONES SOCIALES DE OTRAS SOCIEDADES MERCANTILES Y CIVILES, ASÍ COMO DE PARTICIPAR EN SU ADMINISTRACIÓN O LIQUIDACION--11).- CONTRATACIÓN DE PERSONAL NECESARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES SOCIALES.-12).- SER OBLIGADO SOLIDARIO DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES

Tipo de cambio de sociedad: Continúa con operaciones en el país
Conversión de viejos a nuevos pesos: 0
Tipo de modificación de acciones: Modificación valor acciones capital fijo

Tipo de fusión: Fusionada
Tipo de escisión: Con extinción de la escidente

Otros: ORDEN DEL DIA: I.- LISTA DE ASISTENCIA DE LOS ACCIONISTAS. II.- DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. III.- PROPUESTA PARA ADICIONAR FACULTADES AL ARTÍCULO TERCERO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE LA ESCRITURA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD. IV.- NOMBRAMIENTO DEL DELEGADO ESPECIAL PARA QUE FORMALICE LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA.

Los que a la letra dicen como sigue: ACUERDO PRIMERO.- LOS ACCIONISTAS APRUEBAN LA PROPUESTA POR UNANIMIDAD , EN ADICIONAR FACULTADES AL ARTICULO TERCERO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE LA ESCRITURA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD PARA QUEDAR DE LA SIG. MANERA: 1).- LA ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN POR CUALQUIER TÍTULO LEGAL DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS REALES. 2).- LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES PROPIOS PARA SU URBANIZACIÓN, PARA EL DESARROLLO DE FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES, CAMPESTRES, INDUSTRIALES, COMERCIALES Y CEMENTERIOS. 3).- COMPRAR, VENDER, ARRENDAR, ADMINISTRAR Y COMERCIAR EN GENERAL CON TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E

INMUEBLES, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS. 4).- PROYECTAR, CONSTRUIR Y REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES RELATIVAS, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, PARA LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS ADECUADOS PARA LA HABITACIÓN, LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO EN TODOS SUS RAMOS, ASÍ COMO LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS Y DISEÑOS, DE TODA CLASE DE CASAS, EDIFICIOS, CONSTRUCCIONES U OBRAS CIVILES EN GENERAL. 5).- DISTRIBUCIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES. 6).- TENER REPRESENTACIONES DENTRO DE LA REPÚBLICA MEXICANA O EN EL EXTRANJERO EN CALIDAD DE COMISIONISTA, AGENTE, INTERMEDIARIO, REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO DE TODA CLASE DE EMPRESAS O PERSONAS RELACIONADAS CON EL OBJETO DE ESTA NEGOCIACIÓN. 7).- POSEER A TÍTULO DE PROPIETARIO, GRAVAR, TRANSMITIR O UTILIZAR LOS BIENES RAÍCES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS FINES SOCIALES. 8).- CELEBRAR CONTRATOS DE CUALQUIER NATURALEZA CON PERSONAS FÍSICAS O MORALES.- 9).- GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, DESCONTAR Y SUSCRIBIR TODA CLASE TÍTULOS DE CRÉDITO, OTORGAR AVALES Y SER FIADOR DE TERCEROS, YA SEAN PERSONAS FÍSICAS O PERSONALES MORALES. 10).- ADQUIRIR, ENAJENAR ACCIONES, PARTICIPACIONES SOCIALES DE OTRAS SOCIEDADES MERCANTILES Y CIVILES, ASÍ COMO DE PARTICIPAR EN SU ADMINISTRACIÓN O LIQUIDACION. 11).- CONTRATACIÓN DE PERSONAL NECESARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES SOCIALES. 12).- SER OBLIGADO SOLIDARIO DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES SE DESIGNA COMO DELEGADO ESPECIAL AL SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD ACUDA ANTE NOTARIO A PROTOCOLIZAR LO CONDUCENTE.

La asamblea estuvo integrada por el 100
siguiente % del total de los
accionistas:

Generales del representan y/o
delegado

ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, MANIFESTÓ SER:- MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO GOTR-471220PIO Y EL DE SU REPRESENTADA GIR-000314AT7, AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, SIN JUSTIFICARLO Y CON DOMICILIO EN LA CALLE PROLONGACIÓN URDIÑOLA NÚMERO DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO (2545), COLONIA LOURDES DE ESTA CIUDAD.

PAGO

Derechos de inscripción: 235.00
Boleta de Pago No.: 297177981
Fecha Pago 11/05/2007
No. de control: 10
El C. Registrador: 302
Lic.: LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Asamblea

1000K1

Número Único de Documento

No. Libro : 0

No.Foja: 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 10 Fecha de ingreso: 11/05/2007 12:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción: 16/05/2007 12:00:00
T.CENTRO

Gravamen

20013

Número Único de Documento

M21 - Gravamen

Antecedentes Registrales: PARTIDA 574, LIBRO 6, SECCION CI, 05/06/2000
Folio Mercantil: 18093
Id: 2
Fecha de Ingreso: 16/04/2008
Tipo Contrato: Crédito Simple
Por escritura No./Póliza No.: 70
Volumen: NCD
Libro: NCD
Foja: NCD
De fecha: 08/04/2008

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario: 106030007 **Nombre Fedatario:** GILBERTO GARZA VALDES JR.
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO
Autoridad: GILBERTO GARZA VALDES JR.

Consta que el (los) Acreditante(s) : BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
Representado por: ~~BANQUEO GRUPO FINANCIERO~~
ADON VILLARREAL CHAPA Y JOAQUÍN GARCÍA VEGA
Abrió crédito al (los) Acreditado(s): GRUPO INMOBILIARIO REAL S.A. DE C.V.
Representado por: ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO
Hasta por la cantidad de: 40,000,000.00
En: PESOS MEXICANOS
Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de: 10 AÑOS
Con intereses del: TASA QUE RESULTE DE SUMAR 2.75 PUNTOS PORCENTUALES AL PROMEDIO ARITMÉTICO DE LA TASA DE INTERÉS INTERBANCARIO DE EQUILIBRIO A PLAZO DE 28 DÍAS O EL PLAZO QUE SUSTITUYA A ESTE, QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO Y SE PUBLIQUE EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DEL MES EN QUE SE DEVENGUEN.
Garantías: HIPOTECARIA
Interviniendo como Aval, Fiador o Deudor Solidario: ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO CABLEVISION DE ACUÑA, S.A. DE C.V. Y MAS TV LA OPCION, S.A. DE C.V.

Gravamen

20013

Número Único de Documento

Generales del (los) Acreditante(s):

LICENCIADO ADON VILLARREAL CHAPA, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO, CON RFC VICA680708 Y CON DOMICILIO EN CALLE 5 DE MAYO NUMERO 701 FRACCIONAMIENTO RINCON DE SAN FRANCISCO EN SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. Y DE PASO POR ESTA CIUDAD. JOAQUÍN GARCÍA VEGA, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO, CON DOMICILIO EN CALLE EINSTEN NUMERO 2534 COLONIA CONTRY LA SILLA EN GUADALUPE N.L. RFC.GAVJ371015SW6 Y DE TRÁNSITO EN ESTA CIUDAD.

Generales de (los) Acreditado(s):

GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V., REPRESENTADO POR EL SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, MEXICANO, CASARO

Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario:

ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO BAJO EL RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES, CON DOMICILIO EN LA CALLE HIDALGO NÚMERO 1595, PLANTA BAJA EN LA COLONIA REPÚBLICA ORIENTE DE ESTA CIUDAD. CABLEVISIÓN DE ACUÑA, S.A. DE C.V., BOULEVARD ANTONIO CÁRDENAS NÚMERO 2475, COLONIA MIRAVALLE DE ESTA CIUDAD. MAS TV LA OPCIÓN, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN BOULEVARD ANTONIO CÁRDENAS NÚMERO 2475 EN LA COLONIA MIRAVALLE DE ESTA CIUDAD.

Datos de la garantía

A).- PREDIO URBANO SIN NÚMERO UBICADO EN LA MANZANA NÚMERO VEINTIUNO DE LA COLONIA LOURDES, AL RUMBO SURESTE DE ESTA CIUDAD, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 200.00 METROS CON LA AVENIDA VEINTE; AL SUR 200.10 METROS CON LA AVENIDA 24; AL ORIENTE 100.00 METROS CON LA AVENIDA UNO; AL PONIENTE 100.00 METROS CON LA AVENIDA TRES, SUPERFICIE TOTAL DE 20,010.50 M2, INSCRITO BAJO LA PARTIDA 195426, LIBRO 1955, SECC. I DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2007.-----B).- LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 21, MANZANA 62, DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS PINOS, CON SUPERFICIE DE 419.37 METROS.---C).- LOTE DE TERRENO NÚMERO 22, MANZANA 62 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS PINOS DE ESTA CIUDAD Y CONSTRUCCIÓN SOBRE EL EDIFICADA----- D).- CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 204 DE LA CALLE GUILLERMO PRIETO, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS PINOS, SUPERFICIE TOTAL 703.92 METROS, INSCRITOS LOS BIENES B).- C).- Y D).- BAJO LA PARTIDA 197786, LIBRO 1978, SECC. I DE FECHA 1 DE FEBRERO DE 2008.---- E).- POLÍGONO MARCADO CON EL NÚMERO 9, LOTE A DEL PREDIO EL PORTAL, UBICADO EN LA CARRETERA A LOS GONZALEZ AL NORTE DEL BOULEVARD PEDRO FIGUEROA DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE DE 45,534.629 METROS CUADRADOS, INSCRITO BAJO LA PARTIDA 196793, LIBRO 1968, SECC. ISC, DE FECHA 15 DE ENERO DE 2008.

PAGO

Derechos de inscripción:

1,348.00

Boleta de pago No.:

298231366

Fecha de Pago:

16/04/2008

No. de Control:

2

Gravamen

20013

Número Único de Documento

El C. Calificador No.:

319

Lic.

LIC. MARIA DEL ROBLE HERNANDEZ ALVAREZ

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro :

51

No. de Foja :

118

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :

2

Fecha de ingreso:

16/04/2008 12:00:00

T.CENTRO

Fecha de inscripción:

30/04/2008 12:00:00

T.CENTRO

Responsable de oficina:

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 574, LIBRO 6, SECCION CI, 05/06/2000
Folio Mercantil Electronico 18093
Id. 2
Fecha de Ingreso 20/02/2009
Por escritura No. /Póliza No. 469
De fecha 29/05/2008

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: ARMINDA RODRIGUEZ GIL

Consta que la Sociedad Denominada GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V.
Representada por ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR UNICO

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) LIC. ALDA CAROLINA CARDENAS DANIEL

TIPO DE PODER

Para == A).- "UN PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS" == B).- "UN PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN" == C).- "UN PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL" EL PRESENTE PODER SE OTORGA POR TIEMPO INDEFINIDO POR LO QUE TENDRA VIGENCIA EL TIEMPO QUE SEA NECESARIO PARA QUE SE REALICEN TODOS LOS TRAMITES INHERENTES DE LA PODERDANTE.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Entidad	No Definido	Municipio	

Datos generales del representante --- EL COMPARECIENTE SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, BAJO PROTESTA DE DECIR MANIFIESTA SER: MEXICANO POR NACIMIENTO,

ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE ACUÑA, COAHUILA, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO GOTR471220 PI0, Y EL DE SU REPRESENTADA GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V., GIR0003100314AT7CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL EDIFICIO UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE HIDALGO (1595) MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO, COLONIA REPÚBLICA ORIENTE DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, QUIEN SE IDENTIFICÓ A SATISFACCIÓN DE LA NOTARIO QUE ACTÚA.

Pagos. Derechos de inscripción.	260.00
Boleta de Pago No.	299067557
Fecha de pago	20/02/2009
No. de control	6
El C. Calificador No.	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	0
Numero de Foja	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	6	Fecha de ingreso:	19/02/2009 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	23/02/2009 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	18093
Responsable de oficina:			

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 574, LIBRO 6, SECCION CI, 05/06/2000
Folio Mercantil Electronico 18093
Id. 2
Fecha de Ingreso 11/02/2010
Por escritura No. /Póliza No. 29
De fecha 25/01/2010

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: ARMINDA RODRIGUEZ GIL

Consta que la Sociedad Denominada GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V.
Representada por ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO ADMINISTRADOR UNICO

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) JUAN ANTONIO GRANADOS SUAREZ

TIPO DE PODER

Para A).- "UN PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS", CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL DE ACUERDO CON LA LEY, POR LO QUE SE LE CONFIERE SIN LIMITACIÓN ALGUNA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO (3,008) TRES MIL OCHO Y (3,046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS, DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO DE COAHUILA, Y SUS CORRELATIVOS EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO Y (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE LAS DEMÁS ENTIDADES FEDERATIVAS, EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVAMENTE QUEDA FACULTADO EL APODERADO PARA PROMOVER Y DESISTIRSE DE TODO TIPO DE JUICIOS CIVILES Y MERCANTILES Y PARA PROMOVER Y DESISTIRSE DEL JUICIO DE AMPARO, ASÍ COMO PARA FORMULAR DENUNCIAS Y QUERELLAS PENALES Y DESISTIRSE DE LAS SEGUNDAS CUANDO PROCEDA HACERLO; INTERPONER TODO TIPO DE RECURSOS E INCIDENTES CONTRA AUTOS INTERLOCUTORIOS Y DEFINITIVOS Y CONTRA ACUERDOS, AUTOS, AUTOS INCIDENTALES, RESOLUCIONES INTERLOCUTORIAS, RESOLUCIONES DEFINITIVAS Y LAUDOS; CONSENTIR LAS FAVORABLES Y PEDIR REVOCACIÓN, INTERPONER APELACIONES, CONTESTAR DEMANDAS QUE SE

INTERPONGAN EN CONTRA DEL PODERDANTE; FORMULAR Y PRESENTAR QUERELLAS, DENUNCIAS O ACUSACIONES Y COADYUVAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO EN PROCESOS PENALES, PUDIENDO CONSTITUIR A SU MANDANTE COMO PARTE CIVIL EN DICHS PROCESOS Y/O CAUSAS, Y OTORGAR PERDONES CUANDO A SU JUICIO EL CASO LO AMERITE; RECONOCER FIRMAS, DOCUMENTOS, Y REDARGÜIR DE FALSOS LOS QUE SE PRESENTEN POR LA CONTRARIA, PRESENTAR TESTIGOS, VER, PRESENTAR Y PROTESTAR A LOS DE LA CONTRARIA, OBJETAR SU PRESENCIA E INTERROGARLOS Y REPREGUNTARLOS; ARTICULAR Y ABSOLVER POSICIONES CON LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD, OCURRIR A REMATES, HACER EN ELLOS POSTURAS Y PUJAS Y PEDIR ADJUDICACIÓN DE BIENES EN PAGO DE CRÉDITOS; COMPROMETER EN ÁRBITROS, RECUSAR JUECES, MAGISTRADOS Y DEMÁS FUNCIONARIOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS O DEL TRABAJO, NOMBRAR PERITOS; COMPARECER ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES CIVILES, MILITARES, JUDICIALES Y ANTE PARTICULARES O ANTE LA DEPENDENCIA O DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERA, YA SEA DEL ORDEN FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL Y EN TODA LA EXTENSIÓN DE LA REPÚBLICA MEXICANA E INCLUSIVE EN EL EXTRANJERO, Y EN GENERAL, PARA QUE PRESENTE, FIRME O RECIBA TODA CLASE DE DOCUMENTACIÓN QUE PARA EL EFECTO SE REQUIERA.. == B).- "UN PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN", DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO (3,008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DE COAHUILA Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE TODOS LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA, PARA PODER CELEBRAR LOS CONTRATOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LOS FINES SOCIALES Y OTORGAR LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DE TALES CONTRATOS; EJECUTAR TODOS LOS ACTOS QUE REQUIERAN LA CONSERVACIÓN, FOMENTO Y DESARROLLO DE LOS BIENES DE LA MANDANTE, Y SE COMPRENDAN EN UNA AMPLIA Y GENERAL ADMINISTRACIÓN. PODERES PARA TRAMITES ANTE EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT). == PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.- SE ENTIENDE COMO EL CONFERIDO SIN LIMITACIÓN PARA REALIZAR TODA CLASE DE GESTIONES DE COBRO QUE NO IMPLIQUEN EL EJERCICIO DE ACTOS DE DOMINIO O DE ADMINISTRACIÓN, A FIN DE DEFENDER ALGÚN INTERÉS JURÍDICO: == PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.- SE OTORGA PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES ADMINISTRATIVAS Y SERÁ ADMISIBLE PARA EFECTUAR CUALQUIER TRÁMITE FISCAL ANTE EL SAT SIEMPRE Y CUANDO SE TRATE DE GESTIONES PATRIMONIALES QUE NO SE TRADUZCAN EN LA ENAJENACIÓN DE LA EMPRESA O DEL BIEN OTORGADO PARA SU ADMINISTRACIÓN. NO APLICARÁ PARA OFRECER GARANTÍAS O SUSTITUIRLAS, DESIGNAR BIENES PARA EMBARGO O PARA SUSTITUIRLOS, NI EN LOS TRÁMITES DE SUSPENSIÓN DE ACTIVIDAD

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, BAJO PROTESTA DE DECIR MANIFIESTA SER: MEXICANO POR NACIMIENTO, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE ACUÑA, COAHUILA, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO GOTR471220 PI0, Y EL DE SU REPRESENTADA GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V., GIR000314AT7, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL EDIFICIO UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE HIDALGO (1595) MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO, COLONIA REPÚBLICA ORIENTE DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, QUIEN SE IDENTIFICÓ A SATISFACCIÓN DE LA NOTARIO QUE ACTÚA.

Pagos. Derechos de inscripción.

337.00

Boleta de Pago No.

290042593

Fecha de pago

11/02/2010

No. de control

5

El C. Calificador No.

316

Lic.

LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro

65

Numero de Foja

89

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :

5

Fecha de ingreso:

10/02/2010 11:00:00

T.CENTRO

Fecha de inscripción:

15/02/2010 12:00:00

Fólio:

18093

T.CENTRO

Responsable de oficina:

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 574, LIBRO 6, SECCION CI, 05/06/2000
Folio Mercantil Electronico 18093
Id. 2
Fecha de Ingreso 24/04/2012
Por escritura No. /Póliza No. 196
De fecha 13/04/2012

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: ARMINDA RODRIGUEZ GIL

Consta que la Sociedad Denominada GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V.
Representada por ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) JUAN ANTONIO GRANADOS SUAREZ

TIPO DE PODER

Para A).- ¿UN PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS¿, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL DE ACUERDO CON LA LEY, POR LO QUE SE LE CONFIERE SIN LIMITACIÓN ALGUNA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO (3,008) TRES MIL OCHO Y (3,046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS, DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y SUS CORRELATIVOS EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO Y (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL. B).- ¿UN PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN¿, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO TRES MIL OCHO, FRACCIÓN SEGUNDA (3008-II) DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DE COAHUILA Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE TODOS LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA. C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO. ----- EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y SU CORRELATIVO EL (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LAS ENTIDADES

FEDERATIVAS, POR LO QUE TENDRÁ TODAS LAS FACULTADES DE DUEÑO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES, A FIN DE DEFENDERLOS. D).- ¿UN PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL¿, EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO (11) ONCE DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, CONFIRIÉNDOSELE AL APODERADO, LAS FACULTADES MAS AMPLIAS QUE EN DERECHO PROCEDA, COMPARECIENDO EN LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN A QUE ALUDE EL ARTÍCULO (876) OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, CON FACULTADES PARA PROPONER ARREGLOS CONCILIATORIOS, PARA TOMAR DECISIONES Y PARA SUSCRIBIR CONVENIOS EN TÉRMINOS DEL INVOCADO DISPOSITIVO LEGAL. EN CASO NECESARIO PARA INTERVENIR CON LAS FACULTADES MAS AMPLIAS EN LA ETAPA DE DEMANDA Y EXCEPCIONES A QUE ALUDE EL ARTÍCULO (878) OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO. == E).- PODER PARA TRÁMITES FISCALES INCLUYENDO DAR DE ALTA EN EL RFC Y FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA. SEGUNDA.- LA EMPRESA ¿GRUPO INMOBILIARIO REAL¿, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO EL SEÑOR DON ROBERTO CASIMIRO GONZÁLEZ TREVIÑO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA SOCIEDAD, SE OBLIGA A ESTAR Y PASAR POR TODO LO QUE EL APODERADO, LEGALMENTE HAGA Y EJECUTE EN CUMPLIMIENTO FUNDADO Y LEGÍTIMO DE ESTE PODER. ===== == TERCERA.- EL PRESENTE MANDATO TENDRÁ UNA DURACIÓN DE 1 AÑO, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE ELABORACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO HOY DÍA (13) TRECE DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2012 Y SU CONCLUSIÓN EL DÍA (12) DOCE DE ABRIL DEL 2013.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Entidad	No Definido	Municipio	

Datos generales del representante

ROBERTO CASIMIRO GONZÁLEZ TREVIÑO, MEXICANO POR NACIMIENTO, ORIGINARIO DE CIUDAD ACUÑA, COAHUILA, MAYOR DE EDAD, CASADO, C.U.R.P. GOTR471220HCLNRB00, EMPRESARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL EDIFICIO UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE HIDALGO Y COLIMA NÚMERO 1595, DE LA COLONIA REPÚBLICA ORIENTE DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO GOTR471220 PI0, Y EL DE SU REPRESENTADA GIR000314AT7. ===== == EL SEÑOR JUAN ANTONIO GRANADOS SUÁREZ, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIO DE SALTILLO, COAHUILA, DONDE NACIÓ EL DÍA 18 DE ABRIL DE 1977, CASADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, ABOGADO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES GASJ770418GW2; C.U.R.P. GASJ770418HCLRRN19, CON DOMICILIO EN PASEO DE LAS GARDENIAS

NÚMERO 811, FÁTIMA RESIDENCIAL, EN ESTA CIUDAD, QUIÉN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA, 0919058319770.

Pagos. Derechos de inscripción. 556.00
Boleta de Pago No. 752800646
Fecha de pago 23/04/2012
No. de control 9
El C. Calificador No. 316
Lic. LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro 88
Numero de Foja 52

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 9
Fecha de inscripción: 07/05/2012 12:00:00
Responsable de oficina: T.CENTRO
Fecha de ingreso: 24/04/2012 12:00:00
Fólio: T.CENTRO 18093

M2 - Asamblea

Antecedentes registrales: PARTIDA 574, LIBRO 6, SECCION CI, 05/06/2000
Folio Mercantil Electrónico: 18093
ID: 2
Fecha de Ingreso: 07/11/2012
Por Instrumento No.: 615
Libro: XXIII
De fecha: 22/10/2012
Formalizado Ante Judicial

FEDATARIO

Notario Público

Fedatario

Número Fedatario:	10630056	Nombre Fedatario:	ARMINDA RODRIGUEZ GIL
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO
Consta que a solicitud de:	LIC. JUAN ANTONIO GRANADOS SUAREZ		
Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada:	GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V.		

Se Formalizó el Acta de Asamblea

<input checked="" type="checkbox"/>	General
<input checked="" type="checkbox"/>	Ordinaria

De fecha: 03/10/2012

SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL.

FUSIÓN CON OTRA (S) SOCIEDAD(ES) SURTIRÁ EFECTO:

Fusión por incorporación:

☒ Modificación de las facultades de Funcionarios y/o Apoderados

☒ Otros acuerdos que conforme a la ley deben inscribirse

Otros:

Anotar el resumen del Acuerdo(s) objeto de la inscripción y que fueron señalados en el punto anterior:

ORDEN DEL DIA I.- ENAJENACIÓN DE ACCIONES DE LA EMPRESA GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V., DE LAS QUE ES TITULAR EL SEÑOR ROBERTO CARLOS GONZALEZ FERNANDEZ Y RESOLUCIONES AL RESPECTO II.- EJERCICIO DEL DERECHO PREFERENTE DE LOS ACCIONISTAS, PARA ADQUIRIR LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD Y RESOLUCIONES AL RESPECTO III.-DESIGNACION DE UN DELEGADO ESPECIAL, QUE FORMALICE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA SOCIEDAD. IV.-LECTURA Y APROBACION, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA PRESENTE ASAMBLEA.

RESOLUCION I. 1.- QUE EN BASE A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 129 Y 130 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, Y ARTÍCULO NOVENO DEL ESTATUTO SOCIAL, LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS AUTORIZÓ AL ACCIONISTA ROBERTO CARLOS GONZALEZ FERNANDEZ PARA QUE EFECTÚE LA ENAJENACIÓN DE DICHA ACCIÓN DE LA SERIE ¿A¿ DEL CAPITAL EN SU PARTE FIJA CONVINIENDO DE COMÚN ACUERDO LAS PARTES, UN COSTO DE \$1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) POR ACCIÓN. II.- EJERCICIO DEL DERECHO PREFERENTE DE LOS ACCIONISTAS, PARA ADQUIRIR LAS ACCIONES DE ¿LA SOCIEDAD¿ Y RESOLUCIONES AL RESPECTO. EN DESAHOGO DE ESTE PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA Y EN EJERCICIO DEL DERECHO PREFERENTE QUE LE ASISTE, EL ACCIONISTA SR. ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, MANIFESTÓ NO TENER INTERÉS EN ADQUIRIR DEL ACCIONISTA ROBERTO CARLOS GONZALEZ FERNANDEZ, LA ACCIÓN DEL QUE ES TITULAR EN LA EMPRESA. EN ESTE ACTO EL SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, INFORMA QUE HAY UNA PERSONA INTERESADA EN ADQUIRIR LA ACCIÓN, TRATÁNDOSE EL SEÑOR ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ, QUIEN SE ENCUENTRA EN LA OFICINA ADJUNTA AL RECINTO DONDE SE DESARROLLA ESTA ASAMBLEA. RESOLUCIONES II.1.- MANIFIESTA SU INTERÉS EN PARTICIPAR EN ¿LA SOCIEDAD¿, EL SEÑOR ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ, Y ADQUIERE DEL ACCIONISTA SEÑOR ROBERTO CARLOS GONZALEZ FERNANDEZ UNA ACCIÓN A RAZÓN DE \$1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). II.2.- EN VIRTUD DE QUE EL SEÑOR ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ, ESTÁ LEGALMENTE CAPACITADO PARA ADQUIRIR LA ACCIÓN DE ¿LA SOCIEDAD¿, SE APROBÓ POR UNANIMIDAD PARA QUE PASARÁ A ESTE RECINTO, CONFIRMANDO SU INTERÉS EN ADQUIRIR (1) UNA ACCIÓN QUE SE OFRECE EN VENTA, CUYO

PRECIO SE FIJÓ AL VALOR DE \$1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) POR ACCIÓN. II.3.- MEDIANTE EL ENDOSO RESPECTIVO DEL TÍTULO DE ACCIÓN, EL ACCIONISTA: ROBERTO CARLOS GONZALEZ FERNANDEZ, EFECTUÓ LA TRANSMISIÓN DEL TÍTULO REPRESENTATIVO QUE AMPARA (1) UNA ACCIÓN, A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ REPRESENTATIVA DEL 1.00% (UNO PUNTO, CERO, CERO POR CIENTO) FORMALIZANDO ÉSTE SU PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL SOCIAL SIN DERECHO A RETIRO DE ¿LA SOCIEDAD. II.4.- EN LOS TÉRMINOS DE LAS RESOLUCIÓN QUE ANTECEDE, SE PROCEDERÁ A CANCELAR EN EL LIBRO DE REGISTRO DE ACCIONISTAS DE ¿LA SOCIEDAD¿, LA INSCRIPCIÓN DEL SEÑOR ROBERTO CARLOS GONZALEZ FERNANDEZ, QUE ENDOSÓ EL TÍTULO REPRESENTATIVO DE SUS ACCIÓN AL SEÑOR ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ; Y ASÍ MISMO SE PROCEDERÁ A LA INSCRIPCIÓN EN EL LIBRO DE REGISTRO DE ACCIONISTAS EL CAMBIO OPERADO A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ. EL SEÑOR ROBERTO CARLOS GONZALEZ FERNANDEZ, MANIFESTÓ QUE CON ANTERIORIDAD A ESTE ACTO, LE FUE CUBIERTO EL IMPORTE DE LA ACCIÓN QUE ENAJENÓ, A SU ENTERA SATISFACCIÓN POR LA PERSONA QUE LA ADQUIRIÓ. II.5.- EL PRESIDENTE MANIFESTÓ QUE EN VIRTUD DE LA ENAJENACIÓN DE LA ACCIÓN ANTES APROBADA, EL CAPITAL DE ¿LA SOCIEDAD¿, QUEDÓ REPRESENTADO POR LAS PERSONAS QUE EN SEGUIDA SE LISTAN Y EN LA PROPORCIÓN SIGUIENTE: ACCIONISTAS % ACCIONES CAPITAL SR. ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO RFC: GOTR471220 PIO 99.00 99 \$99,000.00 SR. ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ R.F.C.: GOCR 780810MG1 1.00 1 \$ 1,000.00 TOTAL 100.00 100 \$100,000.00 RESOLUCION III.1.- EN EJECUCIÓN DE LOS ACUERDOS TOMADOS EN ESTA ASAMBLEA, POR UNANIMIDAD SE DESIGNÓ COMO DELEGADO ESPECIAL DE LA MISMA, AL SEÑOR LICENCIADO JUAN ANTONIO GRANADOS SUAREZ, QUIEN TENDRÁ LAS FACULTADES PARA ACUDIR ANTE NOTARIO PÚBLICO DE SU ELECCIÓN DE LA LOCALIDAD, PARA PROTOCOLIZAR LA PRESENTE ACTA Y GESTIONAR LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE, EN SU CASO, EN EL REGISTRO PÚBLICO OFICINA SALTILLO, DE ESTA PROPIA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

El quórum de asistencia a la
asamblea fue de:

100

Generales de los representantes y
delegados:

EL SEÑOR JUAN ANTONIO GRANADOS SUAREZ, MEXICANO POR NACIMIENTO, ORIGINARIO DE SALTILLO, COAHUILA, DONDE NACIÓ EL DÍA 18 DE ABRIL DE 1977, CASADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, ABOGADO, C.U.R.P. GASJ770418HCLRRN19, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES GASJ770418GW2; Y EL DE SU REPRESENTADA LA EMPRESA ¿GRUPO INMOBILIARIO REAL¿, S.A. DE C.V.; REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES GIR00031AT7; CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN PROLONGACIÓN ABASOLO NÚMERO 3566-5, DE LA COLONIA ALPES, DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, QUIÉN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA, 0919058319770.

PAGO

Derechos de inscripción: 1,868.00
Boleta de Pago No.: 753202472
Fecha Pago 06/11/2012
No. de control: 3
El C. Registrador: 302
Lic.: LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

No. Libro : 93
No.Foja: 158

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	3	Fecha de ingreso:	06/11/2012 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	09/11/2012 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 574, LIBRO 6, SECCION CI, 05/06/2000
Fecha de Ingreso 15/10/2015
Por Instrumento No. 224
Volumen XI
De fecha 11/09/2015

OTORGADO ANTE

Fedatario

Número Fedatario	10630056	Nombre de Fedatario	ARMINDA RODRIGUEZ GIL
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO
Autoridad:	ARMINDA RODRIGUEZ GIL		
Consta que la sociedad denominada:	GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V.		
Representada por:	ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO		

Poder por Persona Moral o Representación

30072

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultade	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
ARGÜELL	GAMEZ	ALFONSC			0		1	0		0	POR ESTE INSTRUMENTO EL SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "GRUPO INMOBILIARIO REAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE REVOCADA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO (3054) TRES MIL CINCUENTA Y CUATRO, FRACCIÓN (I) PRIMERA VIGENTE Y DEMÁS RELATIVAS DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y SUS CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL LOS PODERES QUE MEDIANTE EL INSTRUMENTO NÚMERO (96)	M10	A		

Poder por Persona Moral o Representación

30072

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultades	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
											NOVENTA Y SEIS, DE FECHA (03) TRES DE JULIO DEL (2003) DOS MIL TRES, CONFIRMO AL SEÑOR LICENCIADO ALFONSO ARGÜELL GAMEZ, DE S A P O D E R Á N D O L O DE TODAS Y CADA UNA DE LAS FACULTADES QUE MEDIANTE DICHO INSTRUMENTO SE LE OTORGA INSCRITO EN LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE SALTILLO BAJO LA PARTIDA NÚMERO 3970, LIBRO 40, SECCIÓN CI DE FECHA 12 DE AGOSTO DEL 2003.				

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Poder por Persona Moral o Representación

30072

Número Único de Documento

Numero Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Entidad	No Definido	Municipio	
Autoridad:			ARMINDA RODRIGUEZ GIL

REVOCADO FEDATARIO

Datos generales del Representante de la Sociedad

SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, MANIFIESTA SER: MEXICANO, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE ACUÑA, COAHUILA, CON FECHA DE NACIMIENTO EL DÍA 20 DE DICIEMBRE DE 1947, CASADO, EMPRESARIO, C.U.R.P. GOTR471220HCLNRB00 Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO GOTR471220 PI0, Y EL DE SU REPRESENTADA GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V., GIR000314AT7, Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL EDIFICIO UBICADO EN CARRETERA SALTILLO-MONTERREY, KILÓMETRO (5) CINCO, COLONIA "LOS RODRÍGUEZ", AL NORTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL, QUIEN EXHIBIÓ CREDENCIAL PARA VOTAR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL FOLIO NÚMERO CLAVE DE ELECTOR GNTRR847122005H800

PAGO

Derechos de Inscripción	457.00
Boleta de Pago No.	756260072
Fecha Pago	03/10/2015
No. de control	3
El C. Calificador No.	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	118
Numero de Foja	138

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI:	3	Fecha de Ingreso	15/10/2015 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de Inscripción	08/01/2016 12:09:06 T.CENTRO	Responsable de Oficina	

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 574, LIBRO 6, SECCION CI, 05/06/2000
Fecha de Ingreso 05/05/2015
Por Instrumento No. 90
De fecha 28/04/2015

OTORGADO ANTE

Fedatario

Número Fedatario	10630056	Nombre de Fedatario	ARMINDA RODRIGUEZ GIL
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO
Autoridad:	ARMINDA RODRIGUEZ GIL		
Consta que la sociedad denominada:	GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V.		
Representada por:	DON ROBERTO CASIMIRO GONZÁLEZ TREVIÑO		

Poder por Persona Moral o Representación

4006E

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultades	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
GRANADO	SUAREZ	JUAN ANTONIO	GASJ77	apoderado	1	Poder general	0	0		0	A).- "PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRAN. CON TODAS LAS FACULTA GENERAL Y ESPECIAL QUE REQUIER CLÁUSUL ESPECIAL DE ACUERDO CON LA LEY, POR LO QUE SE LE CONFIER SIN LIMITACIÓN ALGUNA, DE CONFOR CON LO ESTABLE EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO (3,008) TRES MIL OCHO Y (3,046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS, DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y SUS CORREL EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS	M10	A		

Poder por Persona Moral o Representación

4006E

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultades	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
											CINCUE Y CUATRO Y (2587) DOS MIL QUINIEN OCHENT Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL B).- "PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINIS DE CONFOR CON LO ESTABLE POR EL SEGUND PÁRRAFO DEL ARTÍCULO TRES MIL OCHO, FRACCIÓN SEGUND (3008-II) DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUIL DE ZARAGOZ Y SU CORRELA EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIEN CINCUE Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELA DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE TODOS LOS ESTADOS				

Poder por Persona Moral o Representación

4006E

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultades	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
											DE LA REPÚBLICA MEXICANA).- "PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINIS EN MATERIA LABORAL EN LOS TÉRMINC DE LO DISPUES POR EL ARTÍCULO (11) ONCE DE LA LEY FEDERAL DE TRABAJO CONFIRIE AL APODER LAS FACULTA MAS AMPLIAS QUE EN DERECHO PROCED. COMPAR EN LA AUDIENC DE CONCILIA A QUE ALUDE EL ARTÍCULO (876) OCHOCIE SETENTA Y SEIS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO CON FACULTA PARA PROPON ARREGLC CONCILIA PARA TOMAR DECISION Y PARA SUSCRIB CONVEN EN				

Poder por Persona Moral o Representación

4006E

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultade	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
											TÉRMINC DEL INVOCAD DISPOSIT LEGAL. EN CASO NECESAR PARA INTERVE CON LAS FACULTA MAS AMPLIAS EN LA ETAPA DE DEMAND. Y EXCEPCI A QUE ALUDE EL ARTÍCULO (878) OCHOCIE SETENTA Y OCHO DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO ACLARAR QUE EL APODERA PODRÁ INTERVE EN LA ETAPA DE CONCILIA TANTO ANTE LAS JUNTAS DE CONCILIA COMO LOCALES Y FEDERAL DE CONCILIA Y ARBITRA IGUALME PODRÁ DESAHO LA CONFESI A CARGO DE LA PODERD. EN				

Poder por Persona Moral o Representación

4006E

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultades	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
											TÉRMINC DE LO DISPUES POR EL ARTÍCULO (786) SETECIE OCHENT Y SEIS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO SEÑALAF DOMICILI PARA RECIBIR NOTIFICA EN TÉRMINC DE LO DISPUES POR EL ARTÍCULO (866) OCHOCIE SESENTA Y SEIS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO QUE SE TRAMITE ANTE ALGUNA DE LAS AUTORID A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO (523) QUINIEN VEINTITR DE LA LEY FEDERAL DE TRABAJO D).- "PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO EN LOS TÉRMINC DEL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO				

Poder por Persona Moral o Representación

4006E

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultade	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
											(3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y SU CORRELATIVO EL (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CONCORDANTES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS POR LO QUE TENDRÁ TODAS LAS FACULTADES DE DUEÑO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIÓN A FIN DE DEFENDER LOS PODERES QUE ANTECEDIERON Y QUE SE CONFIERAN AL APODERADO LICENCIADO JUAN ANTONIO				

Poder por Persona Moral o Representación

4006E

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultades	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
											GRANADU SUAREZ, TENDRAN UNA DURACION DE 1 AÑO, CONTADA A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGA DEL PRESENTE INSTRUMENTO HOY 28 DE ABRIL DEL 2015 Y SU CONCLUSIÓN EL DÍA 27 DEL MES DE ABRIL DE 2016.				

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Autoridad:

ARMINDA RODRIGUEZ GIL

REVOCADO FEDATARIO

Datos generales del Representante de la Sociedad

MEXICANO POR NACIMIENTO, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE ACUÑA, COAHUILA, DONDE NACIÓ EL DÍA 20 DE DICIEMBRE DE 1947, CASADO, EMPRESARIO, CON C.U.R.P. GOTR471220HCLNRB00 Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES GOTR471220 PI0, Y DE SU REPRESENTADA GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V., GIR000314AT7, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN PROLONGACIÓN ABASOLO 3566 INTERIOR 5 COLONIA

ALPES DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON CREDENCIAL DE VOTAR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL FOLIO NÚMERO CLAVE DE ELECTOR GNTRR847122005H800, LA CUAL OSTENTA AL FRENTE DE SU LADO IZQUIERDO UNA FOTOGRAFÍA TAMAÑO CREDENCIAL, CUYOS RASGOS FISONÓMICOS COINCIDEN CON EL DE SU PRESENTANTE Y EN SU REVERSO APARECE INSERTA UNA FIRMA QUE EL PROPIO COMPARECIENTE RECONOCE COMO LA SUYA Y PUESTA DE SU PUÑO Y LETRA Y QUE ES LA MISMA QUE COTIDIANAMENTE EMPLEA Y USA EN TODOS LOS ACTOS PÚBLICO Y PRIVADOS EN LOS QUE COMPARECE.

PAGO

Derechos de Inscripción	548.00
Boleta de Pago No.	755837289
Fecha Pago	04/05/2015
No. de control	4
El C. Calificador No.	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	116
Numero de Foja	146

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI:	4	Fecha de Ingreso	05/05/2015 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de Inscripción	08/09/2015 10:39:49 T.CENTRO	Responsable de Oficina	

Poder por Persona Moral o Representación

100KV

Número Único de Documento

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 3970 LIBRO 40 SECCION 12/08/2003
Folio Mercantil Electronico 18093
Id. 2
Fecha de Ingreso 05/01/1988
Por escritura No. /Póliza No. 96
Por Acta fuera de protocolo No. NCD
De fecha 03/07/2003

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: ARMINDA RODRIGUEZ GIL

Consta que la Sociedad Denominada GRUPO INMOBILIARIO REAL S,A, DE C,V,
Representada por ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO EN SU CARACTER DE
ADMINISTRADOR UNICO

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) LIC. ALFONSO ARGUELLES GAMEZ

TIPO DE PODER

☒ General

Para PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL PARA
ACTOS DE ADMINISTRACION

Por acta fuera de protocolo No.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

MEXICANO POR NACIMIENTO, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE ACUÑA
COAHUILA, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON DOMICILIO EN

CALLE PROLONGACION URDIÑOLA 2545 COLONIA LOURDES DE ESTA CIUDAD
Y CON RFC GOTR471220 PI0 Y EL DE SU REPRESENTADA GIR000314AT7.

Pagos. Derechos de inscripción.	300.00
Boleta de Pago No.	543028696
Subsidio	0.00
Fecha de pago	22/07/2003
No. de control	1
El C. Calificador No.	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	0
Numero de Foja	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	1	Fecha de ingreso:	04/01/1988 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	12/08/2003 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	18093
Responsable de oficina:			

Poder por Persona Moral o Representación

100CQ

Número Único de Documento

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2256 LIBRO 23 SECCION COMERCIO CI 17/01/2002
Folio Mercantil Electronico 18093
Id. 2
Fecha de Ingreso 04/01/2002
Por escritura No. /Póliza No. 2
Volumen NCD
Libro NCD
Foja NCD
Por Acta fuera de protocolo No. NCD
De fecha 04/01/2002

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: ALBERTO FABIAN VILLAREAL FLORES

Consta que la Sociedad Denominada GRUPO INMOBILIARIO REAL, SA DE CV
Representada por ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) DELIA MARIA VILLAREAL RODRIGUEZ DE GONZALEZ

TIPO DE PODER

☒ General

Para PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL PARA
ACTOS DE ADMINISTRACION, PODER GENERAL CAMBIARIO.

Por acta fuera de protocolo No.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, MEXICANO, CASADO, EMPRESARIO, GOTR-471220PI0, DOMICILIO EN PROLONGACION URDIÑOLA NUMERO 2545, COLONIA LOURDES DE ESTA CIUDAD

Pagos. Derechos de inscripción. 190.00

Boleta de Pago No. 542000619

Subsidio 0.00

Fecha de pago 11/01/2002

No. de control 1

El C. Calificador No. 302

Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro 0

Numero de Foja 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 1 **Fecha de ingreso:** 03/01/2002 11:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción: 17/01/2002 12:00:00 **Fólio:** 18093
T.CENTRO

Responsable de oficina:

Poder por Persona Moral o Representación

500200GG

Número Único de Documento

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 3206 LIBRO 33 SECCION CI 25/11/2002
Folio Mercantil Electronico 18093
Id. 2
Fecha de Ingreso 22/10/2008
Por escritura No. /Póliza No. 107
De fecha 08/11/2002

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: ARMINDA RODRIGUEZ GIL

Consta que la Sociedad Denominada GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V.
Representada por SR. ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR UNICO

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) ING. FRANCISCO EUGENIO BEJARANO PORTES

TIPO DE PODER

☒ General

Para PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

EL COMPARECIENTE SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, BAJO PROTESTA DE DECIR MANIFIESTA SER: MEXICANO POR NACIMIENTO, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE ACUÑA, COAHUILA, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO GOTR471220 PI0, Y EL DE SU REPRESENTADA GRUPO INMOBILIARIO REAL,

Poder por Persona Moral o Representación

500200GG

Número Único de Documento

S.A. DE C.V., GIR0003100314AT7CON DOMICILIO EN LA CALLE PROLONGACION
URDIÑOLA 2545 DE LA COLONIA LOURDES DE ESTA CIUDAD.

Pagos. Derechos de inscripción.	237.00
Boleta de Pago No.	542040705
Fecha de pago	14/11/2002
No. de control	5002
El C. Calificador No.	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	0
Numero de Foja	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	5002	Fecha de ingreso:	22/10/2008 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	25/11/2002 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	18093
Responsable de oficina:			

M10 - Poder por persona moral o representación

Folio mercantil electrónico: 18093

Por instrumento No. 4

De fecha: 24/04/2017

Formalizado ante: Notario Público

Nombre: Alfonso Argüelles Gámez No. 88

Estado: Coahuila de Zaragoza Municipio: Saltillo

Consta que la sociedad denominada GRUPO INMOBILIARIO REAL, S.A. DE C.V.

Representada por ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO

Otorga poder(es)

Poder por Persona Moral o Representación

2017000746330013

Número Único de Documento

Nombre	Apellido paterno	Apellido Materno	RFC/CURP	Facultades
JUAN ANTONIO	GRANADOS	SUAREZ		<p>A).- "PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS", con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial de acuerdo con la Ley, por lo que se le confiere sin limitación alguna, de conformidad con lo establecido en el párrafo primero del Artículo (3,008) tres mil ocho y (3,046) tres mil cuarenta y seis, del Código Civil vigente del Estado de Coahuila, y sus correlativos el párrafo primero del Artículo (2554) dos mil quinientos cincuenta y cuatro y (2587) dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, y sus correlativos de los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas, en forma enunciativa y no limitativamente queda facultado el Apoderado para promover y desistirse de todo tipo de Juicios Civiles y Mercantiles y para promover y desistirse del Juicio de Amparo, así como para formular denuncias y querellas penales y desistirse de las segundas cuando proceda hacerlo; interponer todo tipo de recursos e incidentes contra autos interlocutorios y definitivos y contra acuerdos, autos, autos incidentales, resoluciones interlocutorias, resoluciones definitivas y laudos; consentir las favorables y pedir revocación, interponer apelaciones, contestar demandas que se interpongan en contra de la poderdante; formular y presentar querellas, denuncias o acusaciones y coadyuvar con el Ministerio Público en procesos penales, pudiendo constituir a su mandante como parte civil en dichos procesos y/o causas, y otorgar perdones cuando a su juicio el caso lo amerite; reconocer firmas, documentos, y redargüir de falsos los que se presenten por la contraria, presentar testigos, ver, presentar y protestar a los de la contraria, objetar su presencia e interrogarlos y repreguntarlos; articular y absolver posiciones con la representación legal de la sociedad, ocurrir a remates, hacer en ellos posturas y pujas y pedir adjudicación de bienes en pago de créditos; comprometer en árbitros, recusar jueces, magistrados y demás funcionarios judiciales, administrativos o del trabajo, nombrar peritos; comparecer ante toda clase de autoridades civiles, militares, judiciales y ante particulares o ante la dependencia o dependencias que se requiera,</p>

Poder por Persona Moral o Representación

2017000746330013

Número Único de Documento

Nombre	Apellido paterno	Apellido Materno	RFC/CURP	Facultades
				<p>ya sea del orden federal, estatal o municipal y en toda la extensión de la República Mexicana e inclusive en el extranjero, y en general, para que presente, firme o reciba toda clase de documentación que para el efecto se requiera. == B).- "PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN", de conformidad con lo establecido por el segundo párrafo del Artículo tres mil ocho, Fracción Segunda (3008-II) del Código Civil vigente de Coahuila y su correlativo el Artículo (2554) dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de todos los estados de la República Mexicana, quedando facultado para ejecutar todos los actos que requieran la conservación, fomento y desarrollo de los bienes de la Poderdante, y se comprendan en una amplia y general administración, así como para gestionar, tramitar y recibir toda clase de documentos ante y de las dependencias de carácter Municipal, Estatal y Federal como son: Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), FONACOT, Comisión Federal de Electricidad, Servicio de Administración Tributaria del Estado de Coahuila, Direcciones de Catastro Municipal y Catastro del Estado . == C).- "PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL", en los términos de lo dispuesto por el Artículo (11) once de la Ley Federal del Trabajo, confiriéndosele al apoderado, las facultades más amplias que en derecho proceda, compareciendo en la audiencia de conciliación a que alude el artículo (876) ochocientos setenta y seis de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para proponer arreglos conciliatorios, para tomar decisiones y para suscribir convenios en términos del invocado dispositivo legal. En caso necesario para intervenir con las facultades más amplias en la etapa de demanda y excepciones a que alude el artículo (878) ochocientos setenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo, aclarándose que el apoderado podrá intervenir en la etapa de</p>

Poder por Persona Moral o Representación

2017000746330013

Número Único de Documento

Nombre	Apellido paterno	Apellido Materno	RFC/CURP	Facultades
				<p>conciliación, tanto ante las Juntas de Conciliación, como Locales y Federales de Conciliación y Arbitraje. Igualmente podrá desahogar la confesional a cargo de la mandante en términos de lo dispuesto por el artículo (786) setecientos ochenta y seis de la Ley Federal del Trabajo; señalar domicilio para recibir notificaciones en términos de lo dispuesto por el Artículo (866) ochocientos sesenta y seis de la Ley Federal del Trabajo y en general actuar con calidad de administrador de la mandante dentro de toda clase de juicios de trabajo que se tramiten ante alguna de las autoridades a que se refiere el Artículos (523) quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo; confiriendo y revocando poderes generales o especiales dentro de sus facultades, substituyendo en todo o en parte este mandato reservándose su ejercicio. == Para el efecto anterior, se transcribe el texto íntegro del Artículo (11) once de la Ley Federal del Trabajo es del tenor literal siguiente: "Los Directores, Administradores, Gerentes y demás personas que ejerzan funciones de Dirección o Administración de la Empresa o establecimiento, serán considerados representantes del patrón y en tal concepto la obligan en sus relaciones con los trabajadores". == D).- "PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINO". En los términos del párrafo tercero del artículo (3008) tres mil ocho del Código Civil vigente del Estado de Coahuila de Zaragoza y su concordante el artículo (2554) dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus concordantes de las entidades federativas, por lo que tendrá todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos. De forma enunciativa mas no limitativa, podrá celebrar, firmar, comparecer y otorgar todo tipo de documentos, convenios y contratos públicos o privados tendientes a la enajenación, transmisión, disminución, compromiso, gravamen, creación, modificación, transmisión o extinción del patrimonio social, sea cual fuere su denominación, naturaleza, calidad y origen. En términos de</p>

Poder por Persona Moral o Representación

2017000746330013

Número Único de Documento

Nombre	Apellido paterno	Apellido Materno	RFC/CURP	Facultades
				<p>lo dispuesto por el Artículo segundo (2°) del Código de Comercio que establece que a falta de disposición de dicho ordenamiento y de las demás leyes mercantiles serán aplicables las de derecho común en materia federal, las anteriores facultades contenidas en los incisos A), B), C) y D), se otorgan en los términos y con fundamento en lo dispuesto por los tres primeros párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro (2554) del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los demás Estados de la República Mexicana, con todas las facultades a que se refiere el artículo dos mil quinientos ochenta y dos (2582), aun las enumeradas en el artículo dos mil quinientos ochenta y siete (2587) del mismo Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de las demás Entidades de la República Mexicana. == E).- PODER PARA TRAMITES ANTE EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) INCLUYENDO DAR DE ALTA EN EL RFC Y FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA.</p> <p>"Poder general limitado para actos de administración en términos del segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro (2554) del Código Civil Federal y su correlativo en los demás Códigos Civiles del País, para que el apoderado en nombre y representación de la Sociedad, realice ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, ante el Servicio de Administración Tributaria y cualesquier dependencia de Gobierno Federal, Estatal o Municipal, todo tipo de actos en especial de carácter fiscal o administrativo, incluyendo entre otros: el alta en el Registro Federal de Contribuyentes, la obtención de la Cédula de Identificación Fiscal de la Sociedad, así como efectuar los trámites para crear la firma electrónica avanzada y obtener el certificado digital; presentar declaraciones, notificaciones, informes, promociones, solicitudes y avisos ante las autoridades, así como la presentación de dictámenes fiscales; gestionar trámites de devolución y compensación de impuestos que genere la sociedad poderdante; asimismo recibir notificaciones y atender todo tipo de</p>

Poder por Persona Moral o Representación

2017000746330013

Número Único de Documento

Nombre	Apellido paterno	Apellido Materno	RFC/CURP	Facultades
				requerimientos ante las autoridades fiscales.

Generales del representante de la sociedad

Mexicano por nacimiento, mayor de edad, soltero, empresario, con RFC GOTR471220PI0, y con domicilio en la calle Miguel Hidalgo Norte número 1646, colonia República Oriente de esta ciudad.

Datos de inscripción

NCI

201700074633

Fecha inscripción

04/05/2017 03:39:02 T.CENTRO

Fecha ingreso

26/04/2017 02:28:25 T.CENTRO

Responsable de oficina

Yessica Gabriela Meza Mejorado